

リフォームの融資・補助・税制、代表的な資格

リフォームラボ
ITONEN
【いとねん】

いとねん通信

TEL 0120-975-731
F 511-0836
茨城県水戸市5丁目508-2
URL http://www.itonen.jp
茨城県指定給水装置工事事業者
茨城県・夏島町・下水道排水設備指定工事店
三重県知事建設業許可(般-18)第18572号

●融資は、地方公共団体や金融機関で、リフォームの費用に充てられると、利息が優遇されることがあります。

●必要に応じて、返済の条件や利率、返済の回数などを事前に確認し、融資を受ける前に、説明書を受け取り、無理のない融資を受けましょう。

●耐震改修やバリアフリー改修などの補助制度があります。国や地方公共団体が、リフォームの費用の一部を補助する制度があります。

●住宅の耐震性を高めるための費用は、住宅ローン控除の対象となります。

●リフォームの費用は、自己負担額が大きい場合があります。

◆理念◆地域密着型の住環境事業を通じて社会に貢献し、豊かな暮らしを地域社会に還元していくこと

◆使命◆住環境事業を通じて健康で、環境を破壊せずに維持できる安全かつ安心な家造りを提供すること



●税制措置について
住宅に係る耐震改修促進税制：耐震改修工事を行った場合の所得税・固定資産税に関する特別措置が設けられています。

●住宅のバリアフリー改修促進税制：バリアフリー改修工事を行った場合の所得税・固定資産税に関する特別措置が設けられています。

●リフォームに関する代表的な資格

●建築士：建築士法で定められた資格で、新築・リフォームを問わず一定規模以上の建築を問わず一定規模以上の建築



▼増改築相談員：住宅建築の実務経験が10年以上のベテランの技能者の方々に中心に住宅リフォームに関する専門の研修を受け、審査に合格し、耐住宅リフォームの登録した方で、戸建て住宅等のリフォームの相談を行います。

▼マンションリフォームマネージャー：マンションの管理組合や施工業者との調整を行います。

このほかにも、公的機関や業界団体等で認定する資格などがあります。

インテリアプランナー、建築設備士、福祉住環境コーディネーター、インテリアデザイナー、インテリアマネージャー、建築施工管理技士など。

●マンションリフォームマネージャー

●インテリアプランナー

●建築設備士

●福祉住環境コーディネーター

●インテリアデザイナー

●インテリアマネージャー

●建築施工管理技士

●増改築相談員

- 当店はこんな資格を持っています
- 2級建築士
 - 1級管工事施工管理技士
 - 1級土木施工管理技士
 - 下水道排水設備工事責任技術者
 - 給水装置工事主任技術者
 - ガス機器設置スペシャリスト
 - 第二種電気工事士
 - 福祉住環境コーディネーター2級
 - 耐震診断士
 - 増改築相談員

お知らせ

いとねんでは、ガス・灯油の販売の他にリフォーム・上下水道工事などを行っています。もちろん水漏れなど小さな依頼にも対応。どんな小さなことでもご相談下さい。

社員紹介コーナー

社長：70歳を超えましたが、まだまだ若い者には負けません

専務：仕事熱心のあまり娘には辛口評価。愛犬リブに癒されています

カズオさん：子どもが大好き。飼っている猫にも好かれてます。もちろん仕事も

美香さん：家事・育児・仕事とハードな毎日。幼稚園ボランティアに燃えています