

# リフォームの進め方③ 必ず契約書を取り交わす



リフォームラボ  
**ITONEN**  
【いとねん】

## いとねん通信

0120-975-731  
F.011-0836  
名古屋市江坂5丁目508-2  
URL: <http://www.itonen.jp>  
名古屋市指方駅水廻り工事事業部  
名古屋市・東区・下木通水設備換湯工事店  
三菱商事建設業許可(第-14)第14572号

### 住宅リフォーム工事 標準契約書式について **リフォームネット**

住宅リフォーム推進協議会では小規模な住宅リフォーム工事に関する標準契約書式を作成していますので、参考にして下さい。リフォームネットからダウンロードしてご利用になれます。

住宅リフォーム工事

- 請負契約書
- 請負契約約款
- 打ち合わせシート
- 御見積書
- 仕上げ表
- 工事内容変更同意書
- 工事完了書・同完了確認書



契約書は皆さんと事業者との約束事を書面にしたものです。工事の大小を問わず契約書を取り交わしましょう。

●小さな工事でも必ず契約書を取り交わしましょう。

●口約束で工事を進め、契約書が無かったら、後になってトラブルになります。

### 工事登録について

皆さんがリフォームネット登録事業者とリフォーム工事の契約をした際には、(財)住宅リフォーム紛争処理支援センターへ「工事登録票」を提出することができます。工事登録票が提出されている契約について、皆さんから相談等があった場合には、財団は事業者に関わり合わせる等、必要に応じて事実関係の把握に努め、その結果を報告します。

※あつせん、調停及び仲裁は行いません。

工事登録の流れ



標準契約書式です、参考にして下さい

◆理念◆地域密着型の住環境事業を通じて社会に貢献し、豊かな暮らしを地域社会に還元していくこと

◆使命◆住環境事業を通じて健康で、環境を破壊せずに維持できる安全かつ安心な家造りを提供する。

例もありました。必ず契約書を取り交わしましょう。

●契約の段階で再度最終的な見積りを取りおきましよう。

●事業者選びの際に提示される見積りは、大まかな条件をもとに作成した「概算見積り」になるのが普通です。

●契約にあたっては、固まった条件のもとでリフォームの予定箇所を詳しく見てもらい、最終的な見積りを取りましよう。



ホームページからもご覧になれます

ヤフーブログ「リフォームな嫁」で検索して下さい。日々の出来事や感じたことなどを綴っています。

アメーバーブログ「ITONEN スタッフ日誌」で検索してください。リフォームや耐震、日々の出来事などについて書いています。



- 見積書
- 仕様書
- 設計図書
- 契約約款
- 契約書

●引き渡しの期日などの工期についてもきちんと確認しましょう。

●金額や工期にあとで影響がないよう工事内容を十分に詰めておきましょう。

●契約書には、工事内容や金額のほか、工期など、明記されるべき内容があります。事前の打合せと合っているかをしっかりと確認しましょう。

●契約書以外に、契約約款、設計図書、仕様書、見積書類等を確認しましょう。

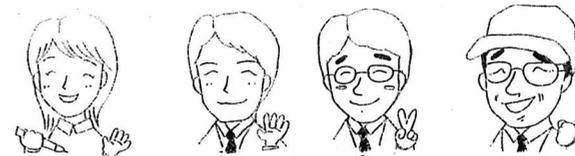
●万が一トラブルが生じた場合の保証について、契約約款等にどのような定められているか、確認しておきましょう。

- #### 当店はこんな資格を持っています
- 2級建築士
  - 1級管工事施工管理技士
  - 1級土木施工管理技士
  - 下水道排水設備工事責任技術者
  - 給水装置工事主任技術者
  - ガス機器設置スペシャリスト
  - 第二種電気工事士
  - 福祉住環境コーディネーター2級
  - 耐震診断士
  - 増改築相談員

#### お知らせ

いとねんでは、ガス・灯油の販売の他にリフォーム・上下水道工事などを行っています。もちろん水漏れなど小さな依頼にも対応。どんな小さなことでもご相談下さい。

#### 社員紹介コーナー



社長：70歳を超えましたが、まだまだ若い者には負けませぬ

専務：仕事熱心のあまり娘には辛口評価。愛入りっぱんてされてます

カズオさん：子どもが大好き。飼猫にも好かれてます。もちろん仕事も

美香さん：家事・育児・仕事とハードな毎日。幼稚園ボランティアに燃えています