

# リフォームの進め方③ ~リフォーム事業者を決める~



## いとねん通信

0120-975-731  
〒511-0836  
長崎市江島5丁目508-2  
URL: http://www.itonen.jp  
長崎市指定給水装置工事事業者  
長崎市・長崎市・下水設備水設備指加工事店  
三重県知事建築業許可(第-18)第18572号

前回に引き続き、リフォームの進め方③として、リフォーム事業者を決めようというお話をしたいと思います。

①左下の図に事業者候補を選ぼう。5つのポイントの中から、これらを参考に、候補を絞り込んでいきましょう。②次は、候補の中から事業者を決めよう。

複数の事業者から見積りを取り、相見積りをしてもらいます。工事の内容が具体的に決まると、設計・工事内容に、関する提案書と見積り書を出して、見積りをお願いします。

見積りの依頼は、無料でおこないます。依頼する際は、見積り依頼書と見積り依頼書をご用意ください。

まず、始めに 候補を選びましょう (3~5社程度)

### 事業者候補を選ぶ5つのポイント

- 1 あなたの目指すリフォームに事業者の業務内容がマッチしているか。
- 2 経験豊富で実績がある事業者か。
- 3 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか。
- 4 事業者団体などへの加盟や建設業許可等の状況。
- 5 自宅からあまり遠くない事業者か。(車で1時間以内が目安です。)

次に同じ条件で依頼したつもりでも、相見積りの金額に大きく差が出てしまうことがあります。見積り内容が、条件が揃っていても、工事内容がわかりにくく、工費の表示が、単価、数量、工費の内訳が不明瞭な場合があります。

条件・希望を正確に伝えること、単価や数量、仕様などの明細が分かるように作成を依頼すること、提示された見積りとは他の事業者には見せないこと、などがポイントです。

◆理念◆地域密着型の住環境事業を通じて社会に貢献し、豊かな暮らしを地域社会に還元していくこと  
◆使命◆住環境事業を通じて健康で、環境を破壊せずに維持できる安全かつ安心な家造りを提供すること



ホームページからもご覧になれます  
リフォーム検索サービス  
リフォーム検索サービス  
リフォーム検索サービス



アメリカン・ドッグ・ブレイク  
アメリカン・ドッグ・ブレイク  
アメリカン・ドッグ・ブレイク

最終的に決定した事業者の見積り書、提案書、打ち合わせのメモなどは、整理して保管しておきましょう。この限りで紹介していません。

事業者の概要を会社案内をもらうなどして確認し、対応がしつかりしているか確認してみよう。これまでの施工例を見せてもらいましょう。

量、仕様、品名などの明細を求めよう。直接、施工や管理をするのか、保証などアフターサービスの内容はどうかも確認しよう。

- 当店はこんな資格を持っています
- 2級建築士
  - 1級管工事施工管理技士
  - 1級土木施工管理技士
  - 下水道排水設備工事責任技術者
  - 給水装置工事主任技術者
  - ガス機器設置スペシャリスト
  - 第二種電気工事士
  - 福祉住環境コーディネーター2級
  - 耐震診断士
  - 増改築相談員

お知らせ

いとねんでは、ガス・灯油の販売の他にリフォーム・上下水道工事などを行っています。もちろん水漏れなど小さなことでもご相談下さい。

社員紹介コーナー

社長：70歳を超えましたが、まだまだ若い者には負けません  
専務：仕事熱心のあまり娘には辛口評価。愛犬リブに癒されています  
カズオさん：子どもが大好き。飼い猫にも好かれていますが、もちろん仕事も美香さん：家事・育児・仕事とハードな毎日。幼稚園ボランティアに燃えています